

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.07.2024. DO 31.10.2024. GODINE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

St-37/2011

Stečajna masa iza JASINJE d.d. u stečaju, OIB: 85671530059, Slav. Brod, Trg pobjede 16/I

I Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

U odnosu na stanje stečajne mase navedeno u prethodnom izvješću stečajnog upravitelja od 23. srpnja 2024. godine koje se odnosi na period od 01.03.2024. do 30.06.2024., stečajni upravitelj navodi da preostalu neunovčenu imovinu dužnika čini:

fiducijarno vlasništvo u 1/2 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 340/2 k.o. Đakovo, upisano pod br. Z-663/2018. Postupak unovčenja predmetnog suvlasničkog dijela po čl. 322. Ovršnog zakona nije pokrenut zbog sudskog spora po tužbi Pave i Kate Šarčević iz Đakova, radi brisanja zemljišnoknjižnog upisa (brisovna tužba). Presudom Općinskog suda u Đakovu br. P-88/2020-7 od 11.11.2020. odbijeni su tužitelji s tužbenim zahtjevom da je uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu predmetne nekretnine pravno nevaljana. Presudom Županijskog suda u Varaždinu br. GŽ Zk-47/2021-2 od 09.09.2021. usvojena je žalba tužitelja i predmet vraćen na ponovno suđenje. U ponovljenom postupku presudom Općinskog suda u Đakovu br. P-310/2021-5 od 17.05.2022. usvaja se tužbeni zahtjev tužitelja i utvrđuje da je predmetna uknjižba pravno nevaljana te se nalaže brisanje tog upisa. Po žalbi stečajne mase kao tuženika Županijski sud u Varaždinu donosi presudu i rješenje kojom usvaja žalbu stečajne mase kao tuženika i preinačuje presudu prvostupanjskog suda na način da odbija tužbeni zahtjev kao neosnovan. Protiv ove presude i rješenja Županijskog suda u Varaždinu tužitelji podnose Vrhovnom sudu RH prijedlog za dopuštenje revizije koji prijedlog je rješenjem br. Revd-41/2024-2 od 01.02.2024. odbijen kao neosnovan (prvo pitanje) i odbačen kao nedopušten (drugo pitanje).

II Postupanje sa stečajnom masom

Stečajna masa dužnika je izvršila procjenu vrijednosti predmetnog suvlasničkog dijela po Agenciji za poslovanje nekretninama, te fiducijarnog dužnika pozvala na ispunjenje dospjele obveze te upozorila da će za slučaj nepostupanja pokrenuti postupak po čl. 322. Ovršnog zakona.

III Prijedlog naknadne diobe

Prijedlog naknadne diobe ovisi o ishodu postupka iz toč. II. ovog izvješća.

2.

IV U razdoblju izvješća nije bilo prometa po računu osim naknada Banci, te se u privitku dostavlja scan Izvadaka.

Stanje novčanih sredstava na dan 31.10.2024. godine iznosi 441,54 Eur.

U Slav. Brodu, 2. studenog 2024. godine

Stečajni upravitelj:
Mato Šimunović, odv.

Mato

Šimunović

Digitalno
potpisao: Mato
Šimunović
Datum: 2024.11.02
10:50:53 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO
Stanje na dan: 03.01.2025. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO

Broj ZK uložka: 1520

Broj zadnjeg dnevnika: Z-663/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	340/2	KUĆA I DVORIŠTE U ĐAKOVU		115	414	
		UKUPNO:		115	414	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2	ĐURĐEVIĆ ANICA, OIB: 99488503421, FRANJE RAČKOG 25, 31400 ĐAKOVO	
3. Suvlasnički dio: 1/2	STEČAJNA MASA IZA JASINJE D.D. U STEČAJU, OIB: 85671530059, TRG POBJEDE 16I, 35000 SLAVONSKI BROD	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (1/2)			
1.1	Zaprimljeno 10.01.2018.g. pod brojem Z-663/2018 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU S PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU KEMEC NADI IZ SLAVONSKOG BRODA BROJ OU-66/06 DANA 15. 02. 2006. 15.02.2006, PUNOMOĆ 03.02.2006, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva pod B 3 obavljen radi osiguranja novčanog potraživanja iznosa od 1.609.641,82 KN (jedanmilijunšestodevettisućasestočetrdesetjedna kuna i osamdesetdvije lipe), uz uvijete navedene u Sporazumu.		vezano uz B 3 (3.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.01.2025.